VERBALE DEL RUP (V)

Affidamento del servizio di riordino e conseguente aggiornamento del patrimonio immobiliare del Comune di Catanzaro. CODICE CIG 7094788445

L'anno 2018 addì 9 del mese di gennaio alle ore 8 e minuti 40 presso il Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate del Comune di Catanzaro sito in Corso Mazzini n. 188 di Catanzaro , il Rag. Vincenzo Carioti, in qualità di Responsabile del Procedimento (*di seguito denominato per brevità RUP*) della gara in oggetto, nominato nell'atto di gara , alla presenza dei Sigg. Paolella Massimo e Mazza Giuseppe, entrambi unicamente in qualità di testimoni noti ed idonei, in seduta pubblica:

a) Riassume le operazioni descritte nei verbali del 22 dicembre 2017 (n. 1), 27 dicembre 2017 (n. 2), 2 gennaio 2018 (n.3), tutti integralmente pubblicati sul sito web del Comune di Catanzaro in data 2 gennaio 2018;
b) dà atto che il verbale del 4 gennaio 2018 (identificato come numero IV) è stato pubblicato sul sito web del Comune di Catanzaro in data 6 gennaio 2018;
c) benché in sala non è presente nessun concorrente, procede alla lettura del verbale di cui alla precedente lettera b).

QUINDI,

conferma che risulta quella della ditta Geopolis srl la migliore offerta col ribasso del 48,35% , come da schema allegato al verbale stesso (nel quale evidenzia che i valori economici indicati nella colonna "*Contratto*" scaturiscono da automatismo contabile di procedura software).

Dà atto che il valore stimato dell'appalto è pari ad euro 15.769,00 (oltre cassa previdenza 4% pari ad euro 631,00, IVA 22% pari ad euro 3.608,00, rimborso spese catastali e di conservatoria registri immobiliari fino ad un massimo di euro 1.680,00), e sarà interamente utilizzato fino alla concorrenza della prestazione del servizio, come da seguente quadro economico generale:

Prestazioni professionali	15.769,00
C.P.A. 4%	631,00
IVA 22%	3.608,00
Totale parziale	20.008,00
Rimborso spese catastali e di conservatoria registri immobiliari (valore presunto)	1.680,00
Totale complessivo	21.688,00

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO DI GARA
Tipo di Frazionamento per strade comunali (per Km. di strada) fino ad 1 Km.	1.200,00
c.s. - maggiorazione oltre il 1 Km. o frazione per ogni Km.	600,00
per costituzione nuovo PF	200,00
Tipo di Frazionamento per aree di superficie complessiva fino a 2.500 mq	1.000,00
c.s. – maggiorazione oltre i 2.501 mq per ogni 2.500 mq in più	400,00
per costituzione nuovo PF	200,00
Tipo Mappale (con eventuale Frazionamento) per aree di superficie complessiva fino a 1.000 mq	1.000,00
Tipo Mappale (con eventuale Frazionamento) per aree di superficie complessiva da 1.001 a 5.000 mq	1.200,00
Tipo Mappale (con eventuale Frazionamento) per aree di superficie complessiva oltre i 5.001 mq	1.200,00
Per costituzione nuovo PF	200,00
Tipo Mappale per modesta entità (ampliamenti con superficie fino al 50% dell'esistente)	500,00
Tipo Mappale per conferma mappa (trasferimento al catasto urbano di fabbricati già presenti in mappa)	400,00
Procedura DOCFA per fabbricati:	
1. Elaborato planimetrico	
1.1 Rilievo sopralluogo fino a cinque u.i.u. o BCNC	150,00

a) ogni u.i.u. (inclusi BCNC e gruppo F) oltre le prime cinque – cadauna	25,00
1.2 Rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. o BCNC	100,00
a) ogni u.i.u. (inclusi BCNC e gruppo F) oltre le prime cinque – cadauna	25,00
2. Planimetrie unità immobiliari	
Rilievo sopralluogo e rappresentazione grafica per singola u.i.u:	
a) cat. A-B fino a mq. 100	250,00
a1) per ogni 100 mq. o frazione oltre i mq. 100	35,00
b) cat. C fino a mq. 20	150,00
b1) per ogni 50 mq. o frazione oltre i mq. 20	35,00
c) cat. D-E fino a mq. 20	250,00
c1) per ogni 200 mq. o frazione oltre i mq. 20 fino a 1000 mq.	100,00
c2) per ogni mq. 200 oltre i 1000 mq.	50,00
3 classamento ed attività peritali	
a) u.i.u cat. A-B-C - cadauna	150,00
b1) u.i.u. in categoria speciale o particolare di rendita fino a € 10.000 - cadauna	200,00
b1) per ogni € 50.000 (o frazione) di rendita catastale oltre € 10.000 - cadauna	250,00
4. compilazione documenti tecnici (DOCFA)	
a) per la prima u.i.u. (o BCNC)	150,00
b) ogni u.i.u. (o BCNC) fino alla quinta (cadauna)	50,00
c) ogni u.i.u. (o BCNC) oltre la quinta (cadauna).	40,00
Completamento di procedure espropriative (esclusi i lavori anzidetti) per particella	40,00
Rettifiche formalità di singoli immobili (toponomastica, intestazioni, categoria, ecc.)	70,00
5. Certificazione APE	
Certificazione APE	220,00
Certificato di conformità catastale ed unità immobiliare	100,00

legenda

PF	u.i.u.	BCNC	F
Punto fiduciale	unità immobiliare urbana	bene comune non censibile	non hanno rendita catastale

Percentuale di ribasso da applicare ad ogni singola voce: 48,35%

Chiude la seduta alle ore 9,05.

Il presente verbale, redatto in unico originale su pagine 2 e sin qui di questa facciata, viene letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

Vincenzo Carioti